

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70 St-2805/2017

SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Krajišta 30., Zagreb, OIB: 61793431033

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.03.2021. do 28.06.2021.

Stečajni postupak nad dužnikom SRETNE NEKRETNIE d.o.o., Krajiška 30, Zagreb, OIB: 61793431033 otvoren je 03.svibnja 2018.godine.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 27. rujna 2018.

Ustanovljeno je da društvo nema imovine za unovčenje

Posljednja nekretnina tvrtke koja se u bilanci vodila od izgradnje do prodaje 21.12.2017. godine je: pašnjak površine 247,7 čhv, ZK 2564, K.O. 302643 SV.JAKOV, kat.čest. 5324/4, 5324/6 (na tom ZK je započela izgradnja objekta). Nekretnina je prodana tvrtki CONDITOR d.o.o., Vugrovečka cesta 9, Dobridol, 10360 SESVETE. To je tvrtka u vlasništvu povezane osobe sa dužnikom, ANTE KARAMATIČA (otac dosadašnjeg vlasnika tvrtke stečajnog dužnika, Mislava Karamatića).

Na ročištu održanom 11.prosinca 2018. godine skupština vjerovnika donijela je odluku da stečajna upraviteljica pokrene postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koje se odnose na prijenos prava vlasništva nekretnina upisanih kao kat.čest. 53324/4 i 5324/6, upisane u zk.ul.2564 k.o. Sveti Jakov sa stečajnog dužnika na tvrtku Conditor d.o.o.. Skupština je dala suglasnost stečajnoj upraviteljici podnijeti kaznenu prijavu protiv zakonskog zastupnika dužnika Mislava Karamatića.

Kako u stečajnoj masi nema sredstava za vođenje navedenih postupaka vjerovnik koji je na nekretnini upisao založno pravo, Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsverband reg. Gen.m.b.H. putem punomoćnika izjasnio se da je suglasan da će snositi troškove postupaka i zastupati i stečajnu upraviteljicu u navedenom postupku.

Kako je 02.04.2021. u spis ovog stečajnog postupka pristigla obavijest da je vjerovnik Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsverband reg. Gen.m.b.H. ustupio svoju tražbinu novom vjerovniku koji stupa na njegovo mjesto i taj vjerovnik je AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve d.o.o., sa sjedištem u Ljubljani i poslovnom adresom Nazorjeva ulica 12, 1000 Ljubljana, Slovenija, upisano u sudskom registru Republike Slovenija pod registarskim brojem 8768242000, OIB: 29514160057, zastupano po punomoćniku Mislavu Bistrotiću, odvjetniku iz Zagreba, Trg Marka Marulića 18/IV stupila sam u kontakt sa vjerovnikom i dobila obavijest da vjerovnik AP KAPITAL 4 nije zainteresiran nastaviti postupak P-253/2020 i da će se pokušati naplatiti u ovršnom postupku.

Kako je postupak za pobijanje pravnih radnji pokrenut temeljem izražene volje vjerovnika ustupljene tražbine koji je pristao snositi troškove tog postupka i kako u stečajnom postupku nema druge imovine obavijestila sam Sud da ću izraditi završni račun i temeljem čl.293. SZ predložiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Završni račun predan je u spis ovog stečajnog postupka i objavljen na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Završno ročište određeno je za 15.rujan 2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pristupiti će se završnom ročištu vjerovnika. Predložena je obustava i zaključenje stečajnog postupka.

Virovitica, 25.06.2021.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer